

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	富丽华都	物业地址	柳州市潭中西路17号				
绿地面积	325.61m ²	物业服务企业名称	柳州和信物业服务有限公司				
公司电话	6669735	中心负责人	梁超雄	13367721629			
建设单位	柳州市晨龙房地产开发有限公司						
物业服务项目	服务等级	高层			多层		
		基准价 (元/m ²)	执行价 (元/m ²)	浮动幅度 (元/m ²)	基准价 (元/m ²)	执行价 (元/m ²)	浮动幅度 (元/m ²)
一、综合管理服务	三级	0.13	0.15		0.13	0.15	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.18		0.16	0.18	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.1	0.12		0.1	0.12	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.01	0.01		0.01	0.01	
(一) 公共部位	二类	0.04	0.05		0.04	0.05	
(二) 电梯升降系统		0.3	0.34		—	—	
(三) 排水系统		0.03	0.04		0.03	0.04	
(四) 供水系统	二类	0.03	0.04		—	—	
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.07		0.06	0.07	
(八) 避雷系统							
(九) 水景(动力)系统		按实际分摊	按实际分摊		按实际分摊	按实际分摊	
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务标准:		0.9	1.04	15%	0.57	0.66	15%
备注							
市建委 备案意见			市物价局 备案意见				
	2015年1月5日			2015年1月8日			
备案编号	物业备案[2015]001号						