


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州窑埠古镇		物业地址	柳州市蟠龙路9号	
绿地面积	15553.18	物业服务企业名称		湖南阳光壹佰物业服务有限责任公司柳州分公司	
公司电话	2630910	中心负责人	梁焕民	联系电话	2631060
建设单位	柳州阳光新千年房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	五级	0.25	0.22		
二、公共区域秩序维护	五级	0.38	0.35		
三、公共区域清洁卫生	五级	0.18	0.16		
四、公共区域绿化日常养护	五级	0.27	0.24	基准价按绿地面积计为7.5元/平方米·年。小区绿地面积为15553.18m ² ，计费面积为35554.73m ² ，每月每平方米建筑面积绿化养护费用=该级绿地收费标准×绿地面积÷计费面积÷12，故该绿化费用为： 7.5×15553.18/35554.73/12=0.27元/m ² ·月	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统		/	/		
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二类	0.1	0.08		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准		1.63	1.50	-8% (多层住宅)	
市住建委 备案意见					
备案编号	物业备案[2015] 006号				