

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市居上好人	物业地址	东环路280号			
绿地面积	15000m ²	物业服务企业名称	柳州市佳佳物业服务有限责任公司			
公司电话	3668200	中心负责人	廖丽双	联系电话	18977223451	
建设单位	柳州市居上房地产有限责任公司					
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)		执行价 (元/m ² .月)		浮动幅度 (%)
		多层	高层	多层	高层	
一、物业管理项目	三级	0.13	0.13	0.13	0.13	
二、公共秩序维护	三级	0.16	0.16	0.16	0.16	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10	0.10	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.07	0.07	0.07	0.07	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修						
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统			0.30		0.30	
(三) 排水系统		0.03	0.03	0.03	0.03	
(四) 供水系统	二类		0.04		0.04	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	0.03	0.03	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02	0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06	0.06	0.06	
(八) 避雷系统		按实分摊				
(九) 水泵 (动力系统)		按实分摊				
(十) 设施设备保险费用		按实分摊				
每月物业服务收费标准:				0.50元/m ²	1.00元/m ²	
备注						
柳州市住房和城乡建设委员会 市建委 备案意见	柳州市物业服务等级标准和收费标准 备案专用章		市物价局备案意见		2010年5月11日	
备案编号	物业备案【20/0】 015 号					