


柳州市物业服务标准和收费标准备案表

物业名称	望泰·龙城华府		物业地址	柳州市航一路1号	
绿地面积	19215 m ²	物业服务企业名称	柳州望泰物业服务有限公司		
公司电话	3217919	中心负责人	汪洋	联系电话	18977220288
建设单位	柳州望泰房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.14	+7.69%	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.18	+12.5%	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.11	+10%	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.04	0.04		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	二类	0.03	0.03		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二类	0.08	0.08		
(八) 避雷系统		按实分摊			
(九) 水景(动力)系统		按实分摊			
(十) 设施设备保险费用		按实分摊			
每月物业服务费收费标准:		0.95元/m ² ·月	0.99元/m ² ·月	+4.2%	
备注	停车收费按柳州市物价局、建设委员会柳价字(2009)19号文件执行。				
市建委 备案意见	 2010年5月14日		市物价局 备案意见	 2010年5月15日	
备案编号	物业备案[2010] 016 号				