
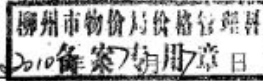


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案

物业名称	柳州上游路二区职工住宅		物业地址	柳州市上游路二区	
绿地面积	1314M	物业服务企业名称	柳州市恒合物业服务公司		
公司电话	2816390	中心负责人	赵艳霞	联系电话	269677
建设单位	南宁铁路局住房建设管理所				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	二级	0.10	0.10		
二、公共区域秩序维护	二级	0.12	0.12		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.08		
四、公共区域绿化日常养护	一级	0.01	0.01		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	一类	0.02	0.02		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统					
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统	一级	0.01	0.01		
(六) 消防系统	一类	0.01	0.01		
(七) 智能化系统					
(八) 避雷系统		据实分摊			
(九) 水景(动力)系统		据实分摊			
(十) 设施设备保险费用		据实分摊			
每月物业服务费收费标准:		0.35	0.35		
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2010] 200 号				