


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	冠亚·蓝湾国际			物业地址	柳州市白沙路9号		
绿地面积	9596m ²	物业服务企业名称		艾嘉(广西)物业管理有限责任公司			
公司电话	2502998	中心负责人	张秀锦	联系电话	0772-2502998		
建设单位	广西冠亚房地产开发有限公司						
物业服务项目	服务等级	多层			高层		
		基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)	基准价(元 /m ² ·月)	执行价(元 /m ² ·月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	三	0.13	0.15		0.13	0.15	
二、公共区域秩序维护	三	0.16	0.18		0.16	0.18	
三、公共区域清洁卫生	三	0.10	0.10		0.10	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	三	0.01	0.01		0.01	0.01	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		0.04	0.04	
(二) 电梯升降系统					0.30	0.34	
(三) 排水系统					0.03	0.03	
(四) 供水系统	二类				0.03	0.03	
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.08	0.08		0.08	0.08	
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		按实分摊	按实分摊	
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		按实分摊	按实分摊	
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准:		0.56	0.60	+7	0.92	1.00	+8
备注							
市建委 备案意见				市物价局 备案意见			
备案编号	物业备案[2010] 027 号						