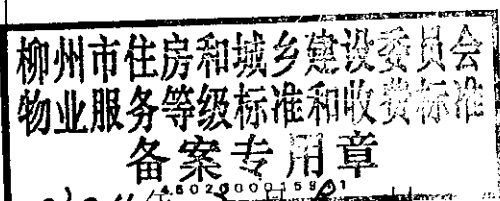
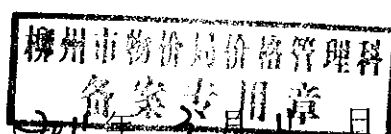


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	碧龙小居			物业地址	柳州市柳东路36-1号
绿地面积	860平米	物业服务企业名称		柳州市易城物业服务有限责任公司	
公司电话	2620153	中心负责人	刘亮	联系电话	15506786017
建设单位	广西好机汇房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	二级	0.1	0.115		
二、公共区域秩序维护	二级	0.12	0.135		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.09		
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.02	0.02		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	一类	0.02	0.02		
(二) 电梯升降系统	—	—	—		
(三) 排水系统	—	—	—		
(四) 供水系统	—	—	—		
(五) 公共照明系统	一类	0.01	0.01		
(六) 消防系统	一类	0.01	0.01		
(七) 智能化系统	一类	0.02	0.02		
(八) 避雷系统	—	按实均摊			
(九) 水景(动力)系统	—	—	—		
(十) 设施设备保险费用	—	按实均摊			
每月物业服务费收费标准:		0.38	0.42	10%	
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2011] / 号				