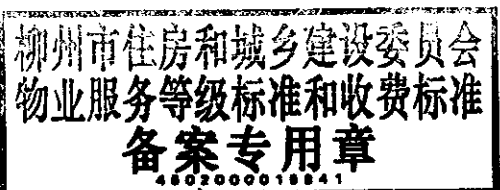


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

| 物业名称 | 鸿泰名庭 | | | 物业地址 | 柳州市龙泉路2号 | | |
|-------------------------|---|----------------------------|---------------------------|--------------|---|---------------------------|----------|
| 绿地面积 | 22468m ² | 物业服务企业名称 | 柳州市鸿业物业服务有限责任公司 | | | | |
| 公司电话 | 8854863 | 中心负责人 | 彭玲 | 联系电话 | 13978031379 | | |
| 建设单位 | 柳州市广鸿房地产开发有限责任公司 | | | | | | |
| 物业服务项目 | 服务等级 | 小高层、高层 | | | 多层 | | |
| | | 基准价 (元 /m ² .月) | 执行价 (元/m ² .月) | 浮动幅度 (%) | 基准价 (元/m ² .月) | 执行价 (元/m ² .月) | 浮动幅度 (%) |
| 一、综合管理服务 | 三级 | 0.13 | 0.15 | | 0.13 | 0.15 | |
| 二、公共区域秩序维护 | 三级 | 0.16 | 0.18 | | 0.16 | 0.18 | |
| 三、公共区域清洁卫生 | 二级 | 0.08 | 0.09 | | 0.08 | 0.09 | |
| 四、公共区域绿化日常养护 | 二级 | 0.04 | 0.04 | | 0.04 | 0.04 | |
| 五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修 | | | | | | | |
| (一) 公共部位 | 二类 | 0.04 | 0.04 | | 0.04 | 0.04 | |
| (二) 电梯升降系统 | | 0.30 | 0.34 | | | | |
| (三) 排水系统 | 二类 | 0.03 | 0.03 | | | | |
| (四) 供水系统 | 二类 | 0.03 | 0.03 | | | | |
| (五) 公共照明系统 | 二类 | 0.02 | 0.02 | | 0.02 | 0.02 | |
| (六) 消防系统 | 二类 | 0.02 | 0.02 | | 0.02 | 0.02 | |
| (七) 智能化系统 | 二类 | 0.06 | 0.06 | | 0.06 | 0.06 | |
| (八) 避雷系统 | | 按实分摊 | 按实分摊 | | 按实分摊 | 按实分摊 | |
| (九) 水景(动力)系统 | | 按实分摊 | 按实分摊 | | 按实分摊 | 按实分摊 | |
| (十) 设施设备保险费用 | | 按实分摊 | 按实分摊 | | 按实分摊 | 按实分摊 | |
| 每月物业服务费收费标准: | | 0.91 | 1.00 | +9 | 0.55 | 0.60 | +9 |
| 备注 | | | | | | | |
| 市建委 备案意见 |  2011年3月27日 | | | 市物价局 备案意见 |  | | |
| 备案编号 | 物业备案[2011] 2 号 | | | | | | |