

物业服务等级标准和收费标准

物业名称	永意·山语城住宅小区		物业地址 柳州市荣军路160号永意·山语城			
绿地面积	27060	物业服务企业名称	柳州市琪鑫物业服务有限公司			
建设单位	柳州市永意房地产开发有限公司					

物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)		执行价 (元/m ² ·月)		浮动幅度 (元/m ² ·月)
		多层	高层	多层	高层	
一、综合管理服务	四级	0.20	0.20	0.24	0.24	↑13%
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.25	0.28	0.28	↑10%
三、公共区域清洁卫生	五级	0.18	0.18	0.18	0.18	0
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.05	0.05	0.05	0.05	0
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修						
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	0.06	0.06	0
(二) 电梯升降系统			0.3		0.3	0
(三) 排水系统		0.03	0.03	0.03	0.03	0
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04	0.04	0.04	0
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	0.03	0.03	0
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	0.03	0.03	0
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06	0.06	0.06	0
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊	按实分摊	按实分摊	
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊	按实分摊	按实分摊	
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费标准:		0.93		1.0		↑7%
			1.23		1.3	↑5%

备注

<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 柳州市住房和城乡建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案意见备案专用章 <small>4602000015941</small> </div> <div style="text-align: center;"> 2011 年 4 月 22 </div>	市物价局 备案意见	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 柳州市物价局价格管理科 备案专用章 </div> <div style="text-align: center;"> 2011 年 4 月 22 日 </div>
备案编号	物业备案[2011] 5 号	