

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	飞龙富苑		物业地址	柳州市锦绣路10号	
绿地面积	3000m ²	物业服务企业名称	柳州市新铭物业服务有限公司		
公司电话	2502810	中心负责人	钟秀英	联系电话	13978002246
建设单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三	0.13	0.13		
二、公共区域秩序维护	三	0.16	0.16		
三、公共区域清洁卫生	三	0.1	0.1		
四、公共区域绿化日常养护	三	0.06	0.06		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统	二	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	一	0.02	0.02		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.6	0.6		
备注					
城区住建局备案意见	<p style="text-align: center;">依据《物业管理条例》相关规定,遵照全体业主意见, 同意备案。</p> <p style="text-align: right;">2012年11月15日</p>				
市物价局备案意见	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 柳州市物价局价格管理科 备案专用章 </div> <p style="text-align: right;">2012年12月31日</p>				
备案编号	物业备案[2012] T 002 号				