

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市城南首座小区			物业地址	柳州市柳石路41号之一		
绿地面积	18044	物业服务企业名称	柳州市焱煌物业服务有限责任公司				
公司电话	2123998	中心负责人	彭华	联系电话	0772-8252101		
建设单位	柳州市普利华房地产开发有限公司						
物业服务项目	多层住宅			高层住宅			浮动幅度(%)
	服务等级	基准价(元/m <sup>2</sup> .月)	执行价(元/m <sup>2</sup> .月)	服务等级	基准价(元/m <sup>2</sup> .月)	执行价(元/m <sup>2</sup> .月)	
一、综合管理服务	四级	0.2	0.17	四级	0.2	0.17	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.22	四级	0.25	0.22	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.1	四级	0.12	0.1	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.04	0.04	三级	0.04	0.04	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	三类	0.06	0.05	三类	0.06	0.05	
(二) 电梯升降系统		/	/		0.3	0.26	
(三) 排水系统	三类	0.03	0.02	三类	0.03	0.02	
(四) 供水系统		/	/		0.03	0.02	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.02	三类	0.03	0.02	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.02	三类	0.03	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.08	0.08	二类	0.08	0.08	
(八) 避雷系统							
(九) 水景(动力)系统							
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务费收费标准:		0.84	0.72		1.17	1.00	-14%
备注	1#/12#/13#物业服务费按照合同约定收取, 物业服务等级不变。						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>柳州市住房和城乡建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案意见</p> <p>4502000015941</p> </div> <div style="width: 40%;"> <p>市物价局 备案意见</p> </div> </div>	<p>2012年 3 月 12 日</p>		<p>2012年 3 月 13 日</p>				
备案编号	物业备案[2012] 008 号						