


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市北祥新居(廉租)小区		物业地址	柳州市北雀路71号	
绿地面积	22176m ²	物业服务企业名称	柳州市康居物业服务有限责任公司		
公司电话	2090823	中心负责人	曾子宸	联系电话	2090823
建设单位					
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	三	0.13	0.13		
二、公共区域秩序维护	三	0.16	0.16		
三、公共区域清洁卫生	三	0.1	0.09		
四、公共区域绿化日常养护	二	0.04	0.04		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一)公共部位	二	0.04	0.04		
(二)电梯升降系统					
(三)排水系统					
(四)供水系统					
(五)公共照明系统	二	0.02	0.02		
(六)消防系统	二	0.02	0.02		
(七)智能化系统					
(八)避雷系统					
(九)水景(动力)系统					
(十)设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:		0.51	0.5	-2.0	
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2012年8月27日			2012年8月08日	
备案编号	物业备案[2012] 022 号				