

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	沃德·梦想商住楼		物业地址	柳州市东环路218号	
绿地面积	4244 m ²	物业服务企业名称	柳州市诚友物业服务有限责任公司		
公司电话	3717936	中心负责人	张君培	联系电话	2626087
建设单位	柳州市友鑫房地产开发有限公司				



物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度(%)
一、综合管理服务	四级	0.20	0.20	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.25	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.12	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.03	0.03	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.32	
(三) 排水系统		0.03	0.03	
(四) 供水系统	三类	0.05	0.05	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.10	
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊	
(九) 水泵(动力)系统		按实分摊	按实分摊	
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准:		1.18元/m ² 月	1.20元/m ² 月	

备注

- 1、电梯运行电费：按实分摊。
- 2、二次水泵运行电费：按实分摊。

市建委
案意见

柳州市住房和城乡建设委员会
物业服务等级标准和收费标准
备案专用章

市物价局
备案意见

柳州市物价局价格管理科
备案专用章

2012年9月7日

2012年9月7日

案编号

物业备案[2012]023

号