
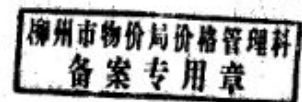


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	冠亚·尚成国际		物业地址	柳州市跃进路88号	
绿地面积	40601m ²	物业服务企业名称	艾嘉(广西)物业管理有限责任公司		
公司电话	2502998	中心负责人	张秀锦	联系电话	0772-2502998
建设单位	广西冠亚房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	高层			
		基准价(元/m ² ·月)	执行价(元/m ² ·月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	四	0.20	0.22		
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.27		
三、公共区域清洁卫生	四	0.12	0.12		
四、公共区域绿化日常养护	四	0.10	0.10		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二	0.10	0.10		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水泵(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		1.26	1.30	+3.2	
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	年 月 日			2012年9月11日	
备案编号	物业备案[2012] 004 号				