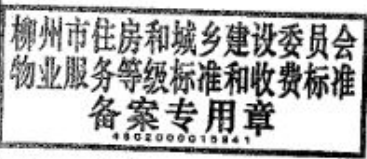
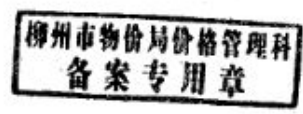


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	 锦江庭苑		物业地址	白沙路1号	
绿地面积	5298.6255m ²	物业服务企业名称	柳州市安和物业服务有限公司		
公司电话	2860974	中心负责人	罗东维	联系电话	18978048535
建设单位	柳州市经济实用住房发展中心				

物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)		执行价 (元/m ² ·月)		浮动幅度 (%)
		多层	高层	多层	高层	
一、综合管理服务	四	0.20	0.20	0.17	0.21	
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.25	0.21	0.28	
三、公共区域清洁卫生	四	0.12	0.12	0.10	0.12	
四、公共区域绿化日常养护	四	0.04	0.04	0.04	0.04	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修						
(一) 公共部位	三	0.06	0.06	0.05	0.06	
(二) 电梯升降系统			0.30		0.30	
(三) 排水系统		0.03	0.03	0.03	0.03	
(四) 供水系统	三		0.04		0.04	
(五) 公共照明系统	三	0.03	0.03	0.03	0.03	
(六) 消防系统	三	0.03	0.03	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二	0.04	0.06	0.04	0.06	
(八) 避雷系统						
(九) 水景(动力)系统						
(十) 设施设备保险费用						
月物业服务费收费标准:		0.80	1.16	0.70	1.20	

注					
市建委 备案意见		市物价局 备案意见			
	2012年10月11日		2012年10月15日		
备案编号	物业备案[2012]025 号				