



柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	颐和家园			物业地址	柳州市锦屏路8号		
绿地面积	10937.04m ²	物业服务企业名称		柳州市颐和物业服务有限责任公司			
公司电话	5391156	中心负责人	刘伟	联系电话	13558225303		
建设单位	柳州市壹东房屋开发公司						
物业服务项目	服务等级	高层			多层		
		基准价 (元/m ² . 月)	执行价 (元/m ² . 月)	浮动 幅度 (%)	基准价 (元/m ² . 月)	执行价 (元/m ² . 月)	浮动 幅度 (%)
一、综合管理服务	四	0.20	0.23		0.20	0.23	
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.28		0.25	0.28	
三、公共区域清洁卫生	三	0.10	0.11		0.10	0.11	
四、公共区域绿化日常养护	四	0.05	0.06		0.05	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	三	0.06	0.07		0.06	0.07	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.34				
(三) 排水系统		0.03	0.03		0.03	0.03	
(四) 供水系统	三	0.04	0.04				
(五) 公共照明系统	三	0.03	0.03		0.03	0.03	
(六) 消防系统	三	0.03	0.03		0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二	0.08	0.08		0.08	0.08	
(八) 避雷系统							
(九) 水景(动力)系统		按实际分摊	按实际分摊		按实际分摊	按实际分摊	
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务费收费标准:		1.17	1.30		0.83	0.92	
备注							
市住建委 备案意见				市物价局 备案意见			
备案编号	2012年10月22日 物业备案[2012] 602 号						

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	颐和家园		物业地址						
绿地面积	10937.04m ²	物业服务企业名称		柳州市颐和物业服务					
公司电话	5391156	中心负责人	刘伟	联系电话				13558225303	
建设单位	柳州市壹东房屋开发公司								
物业服务项目	服务等级	高 层			多 层				
		基准价 (元/m ² . 月)	执行价 (元/m ² . 月)	浮动 幅度 (%)	基准价 (元/m ² . 月)	执行价 (元/m ² . 月)	浮动 幅度 (%)		
一、综合管理服务	四	0.20	0.23		0.20	0.23			
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.28		0.25	0.28			
三、公共区域清洁卫生	三	0.10	0.11		0.10	0.11			
四、公共区域绿化日常养护	四	0.05	0.06		0.05	0.06			
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修									
(一) 公共部位	三	0.06	0.07		0.06	0.07			
(二) 电梯升降系统		0.30	0.34						
(三) 排水系统		0.03	0.03		0.03	0.03			
(四) 供水系统	三	0.04	0.04						
(五) 公共照明系统	三	0.03	0.03		0.03	0.03			
(六) 消防系统	三	0.03	0.03		0.03	0.03			
(七) 智能化系统	二	0.08	0.08		0.08	0.08			
(八) 避雷系统									
(九) 水景(动力)系统		按实际分摊			按实际分摊				
(十) 设施设备保险费用									
每月物业服务费收费标准:		1.17	1.30		0.83	0.92			
备 注									
市住建委 备案意见				市物价局 备案意见					
	2012年10月22日				2012年10月26日				
备案编号	物业备案[2012] 022 号								