


柳州市物业服务等级标准和收费准备案表

物业名称	大东·星城国际小区		物业地址	柳州市沿江路27号	
绿地面积	1300m ²	物业服务企业名称	柳州大东物业服务有限责任公司		
公司电话	5374968	中心负责人	田风辰	联系电话	15277853399
建设单位	柳州大东房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	四	0.20	0.18	-10.00	
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.22	-12.00	
三、公共区域清洁卫生	四	0.12	0.12	0	
四、公共区域绿化日常养护	三	0.01	0.01	0	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三	0.06	0.06	0	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30	0	
(三) 排水系统		0.04	0.04	0	
(四) 供水系统	三	0.04	0.04	0	
(五) 公共照明系统	三	0.03	0.03	0	
(六) 消防系统	三	0.03	0.03	0	
(七) 智能化系统	二	0.10	0.06	0	
(八) 避雷系统	按实分摊				
(九) 水景(动力)系统	按实分摊				
(十) 设施设备保险费用	按实分摊				
每月物业服务费收费标准:		1.18	1.09	-7.6	
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2012年10月30日			2012年10月31日	
备案编号	物业备案[2012]028号				