

物业服务等级标准和收费标准

物业名称	丹桂苑住宅小区		物业地址	柳州市城中区桂中大道东侧, 经五路西侧, 纬一路南侧	
绿地面积	6702m ²	物业服务企业名称	广州利海酒店物业管理有限公司柳州分公司		
建设单位	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (元/m ² ·月)	
		高层	高层		
一、综合管理服务	四级	0.200	0.230	+14	
二、公共区域秩序维护	四级	0.250	0.289	+15	
三、公共区域清洁卫生	五级	0.180	0.207	+15	
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.050	0.058	+15	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.060	0.069	+13	
(二) 电梯升降系统		0.300	0.357	+15	
(三) 排水系统		0.030	0.035	+14	
(四) 供水系统	三类	0.040	0.045	+12.5	
(五) 公共照明系统	三类	0.030	0.030	+14	
(六) 消防系统	三类	0.030	0.030	+14	
(七) 智能化系统	二类	0.100	0.100	+14	
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费标准:		1.27	1.45	+14	
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	2012年11月30日		2012年12月3日		
		物业备案[2012]030号			