



### 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	保利大江郡		物业地址	柳州市白沙路2号	
绿地面积	26995.04平方米	物业服务企业名称	广西保利物业服务股份有限公司柳州分公司		
公司电话	0772-2568818	中心负责人	刘佰松	联系电话	15296582972
建设单位	保利建设开发总公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	五	0.25	0.27		
二、公共区域秩序维护	五	0.38	0.40		
三、公共区域清洁卫生	五	0.18	0.20		
四、公共区域绿化日常养护	五	0.035	0.04		
(一) 公共部位	三	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二	0.10	0.10		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		1.435	1.50	5%	
备注					
市住建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2012年12月30日			2012年12月31日	
备案编号	物业备案[2012] 032 号				