

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	星星港湾		物业地址	柳州市北雀路45号	
绿地面积	12062m ²	物业服务企业名称	广西福来物业服务有限责任公司		
公司电话	2628873	中心负责人	潘进才	联系电话	15807727591
建设单位	广西万汇来房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.12		
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.15		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.08		
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.05	0.05		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统		—	—		
(三) 排水系统		—	—		
(四) 供水系统		—	—		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	一类	0.02	0.02		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.52	0.50	-3.85	
备注					
城区住建局 备案意见	同意备案  2013年8月29日				
市物价局备 案意见	 2013年9月4日				
备案编号	物业备案[2013] 7005 号				