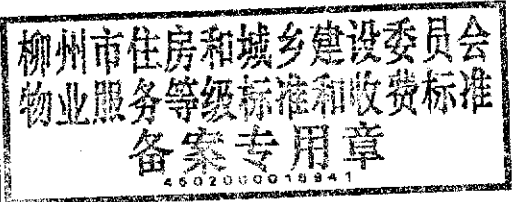



## 柳州市物业服务等级标准和收费准备案表

物业名称	静兰小区			物业地址	静兰路东一巷19号
绿地面积	19206.77m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		柳州市安和物业服务有限公司	
公司电话	2860974	中心负责人	梁紫萍	联系电话	18978018858
建设单位					
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三	0.13	0.14		
二、公共区域秩序维护	三	0.16	0.18		
三、公共区域清洁卫生	三	0.10	0.11		
四、公共区域绿化日常养护	三	0.04	0.04		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.33		
(三) 排水系统	二	0.03	0.03		
(四) 供水系统	二	0.03	0.03		
(五) 公共照明系统	二	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二	0.06	0.06		
(八) 避雷系统					
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:		0.93	1.00		
备注					
市住建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2013年 1 月 22 日			2013年 1 月 30 日	
备案编号	物业备案[2013] 001 号				