

柳州市物业服务等级标准和收费准备案表

物业名称	南亚风情		物业地址	东环路 220 号			
绿地面积	33917.98 ㎡	物业服务企业名称	柳州市尚德物业服务有限公司				
公司电话	07722621212	中心负责人	唐型军	联系电话:	13607729358		
建设单位	柳州市新居房地产开发有限公司						
物业服务项目	服务等级		基准价 (元/平方米.月)		执行价 (元/平方米.月)		浮动幅度 (%)
	多层	高层	多层	高层	多层	高层	
一、综合管理服务	四	四	0.20	0.20	0.20	0.18	
二、公共区域秩序维护	四	四	0.25	0.25	0.25	0.22	
三、公共区域清洁卫生	四	四	0.12	0.12	0.12	0.11	
四、公共区域绿化日常养护	四	四	0.04	0.04	0.04	0.034	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	三	三	0.06	0.06	0.06	0.051	
(二) 电梯升降系统				0.30		0.26	
(三) 排水系统			0.03	0.03	0.03	0.026	
(四) 供水系统	二	二		0.04		0.035	
(五) 公共照明系统	三	三	0.03	0.03	0.03	0.026	
(六) 消防系统	三	三	0.03	0.03	0.03	0.026	
(七) 智能化系统	二	二	0.04	0.04	0.04	0.035	
(八) 避雷系统							
(九) 水景动力系统							
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务收费标准:			0.8	1.14	0.8	1.00	-
备注							
城区住建局 备案意见	 2013 年 12 月 6 日						
市物价局备 案意见	 2013 年 12 月 10 日						
备案编号	物业备案【2013】T011 号						