

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	半岛中央花园			物业地址	柳州市北雀路12号
绿地面积	23700 m ²	物业服务企业名称		柳州市升泰物业服务有限责任公司	
公司电话	2360528	中心负责人	黄柳毅	联系电话	15177730149
建设单位	柳州市天鹏房地产开发有限责任公司				
物业服务项目		服务等级	基准价	执行价	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务		三级	0.13	0.13	
二、公共区域秩序维护		三级	0.16	0.16	
三、公共区域清洁卫生		三级	0.10	0.10	
四、公共区域绿化日常维护		三级	0.05	0.05	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位		二类	0.04	0.04	
(二) 电梯升降系统			0.30	0.30	
(三) 排水系统			0.03	0.03	
(四) 供水系统		二类	0.03	0.03	
(五) 公共照明系统		二类	0.02	0.02	
(六) 消防系统		二类	0.02	0.02	
(七) 智能化系统		二类	0.10	0.10	
(八) 避雷系统					
(九) 水景(动力)					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务标准		高层: 0.98 元/m ² ;			
备注	原物业备案(2009)006号同时作废				
市住建委 备案意见	与原物业备案(2009)006号 价 柳州市住房和城乡建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 4602000015841		市物价局备 案意见		柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2013年9月4日
备案编号	物业备案(2009)006-2号				