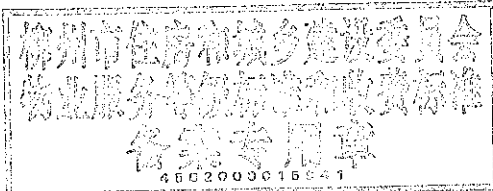
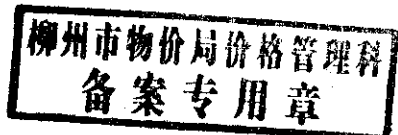


## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市柳堤水景		物业地址	柳州市东堤路16号	
绿地面积	1267.44m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司	
公司电话	0772-2628873	中心负责人	黄林	联系电话	13877204834
建设单位	柳州市正大房地产开发有限公司				
物业服务项目		服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务		五级	0.25	0.28	
二、公共区域秩序维护		五级	0.38	0.42	
三、公共区域清洁卫生		五级	0.18	0.20	
四、公共区域绿化日常养护		五级	0.08	0.08	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位		三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统			0.30	0.33	
(三) 排水系统			0.03	0.03	
(四) 供水系统		三类	0.04	0.04	
(五) 公共照明系统		三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统		三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统		二类	0.10	0.10	
(八) 避雷系统		按时分摊		按时分摊	
(九) 水景(动力)系统		按时分摊		按时分摊	
(十) 设施设备保险费用		按时分摊		按时分摊	
每月物业服务费收费标准:			1.48	1.60	8.10%
备注					
市住建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	年 月 日			2013年12月27日	
备案编号	物业备案[2013] 023 号				