

## 柳州市物业服务等级标准和收费备案表

物业名称	北星明园小区		物业地址	柳州市北雀路98-1号	
绿地面积	14000m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		柳州市景江物业服务有限责任公司	
公司电话	2391089	中心负责人	黄培栋	联系电话	13978053212
建设单位	柳州市兴佳房地产有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	二级	0.13	0.13		
二、公共区域秩序维护	二级	0.20	0.20		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.13	0.13		
四、公共区域绿化日常维护	二级	0.06	0.06		
五、共用部位、公共设施设备日常运行、保养、维护					
(一)公共部位	三类	0.07	0.05		
(二)电梯升降系统					
(三)排水系统	三类	0.03	0.03		
(四)供水系统					
(五)公共照明系统	三类	0.03	0.03		
(六)消防系统	三类	0.05	0.02		
(七)智能化系统					
(八)避雷系统					
(九)水景(动力)系统					
(十)设施设备保险费用					
每月物业服务收费标准		0.70	0.65	-7.10%	
备注					
城区住建局 备案意见	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意备案</div>				
市物价局 备案意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     柳州市物价局价格管理科 备案专用章                 </div>				
备案编号	2014年 8月 12日 2014年 10月 10日 物业备案[2014] 7002 号				

