


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

| | | | | | |
|-------------------------|--|------------------------------|------------------------------|----------|--------------|
| 物业名称 | 徽州小院 | | 物业地址 | 柳石路362号 | |
| 绿地面积 | 6308.694 | 物业服务企业名称 | 广西柳州市亮丽物业服务有限公司 | | |
| 公司电话 | 0772-2868107 | 中心负责人 | 吴年华 | 联系电话 | 0772-3601066 |
| 建设单位 | 柳州桂河房地产开发有限公司 | | | | |
| 物业服务项目 | 服务等级 | 基准价 (元/m ² .月) | 执行价 (元/m ² .月) | 浮动幅度 (%) | |
| 一、综合管理服务 | 三 | 0.17 | 0.16 | -6 | |
| 二、公共区域秩序维护 | 三 | 0.25 | 0.23 | -8 | |
| 三、公共区域清洁卫生 | 二 | 0.13 | 0.12 | -8 | |
| 四、公共区域绿化日常养护 | 二 | 0.08 | 0.075 | -6 | |
| 五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修 | | | | | |
| (一) 公共部位 | 二 | 0.05 | 0.05 | | |
| (二) 电梯升降系统 | | | | | |
| (三) 排水系统 | | 0.03 | 0.03 | | |
| (四) 供水系统 | | | | | |
| (五) 公共照明系统 | 二 | 0.02 | 0.02 | | |
| (六) 消防系统 | 二 | 0.02 | 0.02 | | |
| (七) 智能化系统 | 一 | 0.02 | 0.02 | | |
| (八) 避雷系统 | | 按实分摊 | 按实分摊 | | |
| (九) 水景(动力)系统 | | 按实分摊 | 按实分摊 | | |
| (十) 设施设备保险费用 | | 按实分摊 | 按实分摊 | | |
| 每月物业服务费收费标准: | | 0.77 | 0.725 | -6 | |
| 备注 | | | | | |
| 城区住建局 备案意见 |  | | | | |
| 市物价局备 案意见 |  | | | | |
| 备案编号 | 物业备案[2014] T003 号 | | | | |