

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	水榭花都		物业地址	柳州市跃进路90-1号	
绿地面积	1437.06m ²	物业服务企业名称	广西柳州市亮丽物业服务有限公司		
公司电话	2527777	中心负责人	杨惠珍	联系电话	13877282986
建设单位	柳州桂河房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三	0.17	0.13		
二、公共区域秩序维护	三	0.25	0.24		
三、公共区域清洁卫生	二	0.13	0.11		
四、公共区域绿化日常养护	二	0.09	0.08		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
（一）公共部位	二	0.05	0.04		
（二）电梯升降系统					
（三）排水系统		0.03	0.02		
（四）供水系统					
（五）公共照明系统	二	0.02	0.02		
（六）消防系统	二	0.02	0.01		
（七）智能化系统					
（八）避雷系统		按实分摊	按实分摊		
（九）水景（动力）系统		按实分摊	按实分摊		
（十）设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.76	0.65	0.1447↓	
备注					
城区住建局 备案意见	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 20px;">同意备案</div>  </div> <p style="text-align: center;">2014年11月21日</p>				
市物价局备 案意见	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div> <p style="text-align: center;">2014年11月21日</p>				
备案编号	物业备案[2014] 7004号				