

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	丽阳天下		物业地址	蝴蝶山路1号	
绿地面积	6922.03	物业服务企业名称	广西柳州市亮丽物业服务有限公司		
公司电话	0772-2868107	中心负责人	郭丽萌	联系电话	0772-5359546
建设单位	柳州桂河房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三	0.17	0.15		
二、公共区域秩序维护	三	0.25	0.23		
三、公共区域清洁卫生	二	0.13	0.12		
四、公共区域绿化日常养护	二	0.06	0.06		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二	0.05	0.04		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统	二	0.02	0.01		
(六) 消防系统	二	0.02	0.01		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.73	0.65	-11	
备注					
城区住建局 备案意见					
市物价局备 案意见					
备案编号	物业备案[2014] T005号				