


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	嘉和名庭小区		物业地址	柳州市红碑路4号	
绿地面积	约28000m ²	物业服务企业名称		柳州市泓运物业服务有限责任公司	
公司电话	2538853	中心负责人	罗庆华	联系电话	13597024425
建设单位	广西祥兴房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	二级	0.06	0.11		
二、公共区域秩序维护	二级	0.09	0.16		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.06	0.1		
四、公共区域绿化日常养护	一级	0.13	0.18		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	一级	0.02	0.01		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统	一级		0.01		
(四) 供水系统					
(五) 公共照明系统	一级	0.01	0.01		
(六) 消防系统	一级	0.01	0.01		
(七) 智能化系统	一级	0.02	0.01		
(八) 避雷系统					
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:		0.4	0.6		
备注					
城区住建委备案意见	 2014年12月15日		市物价局 备案意见	 2014年12月22日	
备案编号	物业备案[2014] 7010 号				