

## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	锦业·锦城1#、2#楼及地下室		物业地址	八一路5号	
绿地面积	5488m <sup>2</sup>	物业服务企业名称	柳州市金山物业服务有限责任公司		
公司电话	2820107	中心负责人	兰彪	联系电话	13978056644
建设单位	广西锦业房地产开发集团有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元 /m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13		
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.16		
三、公共区域清洁卫生	三级	0.1	0.1		
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.013	0.013		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	二类	0.03	0.03		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.10		
(八) 避雷系统	按实际分摊				
(九) 水景(动力)系统	按实际分摊				
(十) 设施设备保险费用	按实际分摊				
每月物业服务费收费标准:		0.943	1.01	↑ 7.5%	
备注					
市住建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2014年 1月 24日			2014年 1月 26日	
备案编号	物业备案[2014] 001 号				