

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表



物业名称	香颂春天小区		物业地址	柳州市白沙路6号
绿地面积	7064.82	物业服务企业名称	柳州远佳物业服务有限责任公司	
公司电话	2603959	中心负责人	罗天马	联系电话
建设单位	柳州市远道房地产开发有限公司			
联系电话	2603959		中心负责人	罗天马
联系电话	13397728789			

物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)
一、 综合管理服务	五级	0.25	0.26	+4
二、 公共区域秩序维护	五级	0.38	0.39	+2.6
三、 公共区域清洁卫生	五级	0.18	0.18	
四、 公共区域绿化日常养护	五级	0.08	0.08	

三、公共区域清洁卫生				
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统	三类	0.3	0.3	
(三) 排水系统	三类	0.03	0.03	
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.1	0.1	
(八) 避雷系统		按实分摊		
(九) 水景 (动力) 系统		按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊		
每月物业服务收费标准:		1.48	1.50	+1.35

备注: 根据《价格法》(2013) 62号文规定, 在公共区域秩序维护 (主要指门岗和巡逻措施)、智能化系统配套设施建设完备前, 物业服务收费按 1.10 元/m²·月执行; 待以上配套设施建设完备后, 物业服务收费按 1.50 元/m²·月执行。



市住建委 备案意见	2014 年 3 月 17 日	市物价局 备案意见
备案编号	物业备案[2014] 003 号	
	2014 年 3 月 19 日	