

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表



物业名称	柳州风情港	物业地址	中山路9号	
绿化面积	11014.4	物业服务企业名称	海南新成海物业综合管理有限公司	
公司电话	0772-3829674	中心负责人	王伟	联系电话 13807727603
建设单位	柳州市城市投资建设发展有限公司			
物业服务项目	服务等级	基准价 (元 /m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	四级	0.20	0.17	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.21	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.03	0	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30	
(三) 排水系统		0.03	0.03	
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.08	
(八) 避雷系统	按实分摊			
(九) 水景(动力)系统	按实分摊			
(十) 设施设备保险费用	按实分摊			
每月物业服务费收费标准:		1.19	1.05	
备注				
市建委 备案意见			市物价局 备案意见	
	年月日 2014.8.22			2014年8月22日
备案编号	物业备案【2014】010号			