

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	正和城A区高层		物业地址	柳州市鱼峰区新柳大道102号	
绿地面积	3383	物业服务企业名称		柳州正和物业服务有限公司	
公司电话	3517098	中心负责人	覃文科	联系电话	3517098
建设单位	柳州市建科建筑工程有限公司\国基建设集团有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	五级	0.25	0.26		
二、公共区域秩序维护	五级	0.38	0.39		
三、公共区域清洁卫生	五级	0.18	0.18		
四、公共区域绿化日常养护	五级	0.07	0.07		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.3	0.3		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二类	0.1	0.1		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		1.47元/m ² .月	1.49元/m ² .月	1.30%	
备注					
市住建委 备案意见	同意核定以上服务等级		市物价局 备案意见	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 柳州市物价局价格管理科 备案专用章 </div>	
	2014年5月8日			2014年8月23日	
备案编号	物业备案[2014] 012 号				