

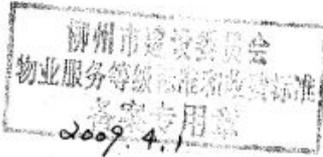
柳州市物业服务标准和收费标准备案表

0#

物业服务企业名称	广西福来物业服务有限责任公司		
物业名称	铭溪港湾	物业性质	住宅物业
物业地址	柳州市柳邕路二区6号	绿地面积	6391.2m ²
建设单位	柳州市鑫弘房地产开发有限公司		

物业服务项目	多层住宅		高层住宅		浮动幅度
	服务等级	收费标准	服务等级	收费标准	
一、综合管理服务	三级	0.13	三级	0.13	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	三级	0.16	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	三级	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.06	三级	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
（一）公共部位	三类	0.06	三类	0.06	
（二）电梯升降系统		0.00		0.30	
（三）排水系统		0.00		0.03	
（四）供水系统		0.00	三类	0.04	
（五）公共照明系统	三类	0.03	三类	0.03	
（六）消防系统	一类	0.01	三类	0.03	
（七）智能化系统	二类	0.10	二类	0.10	
（八）避雷系统					
（九）水景（动力）系统					
（十）设施设备保险费用					
每月物业服务费合计:		0.65		1.04	

由于智能化系统及绿化等设施设备尚未完善,因此,多层住宅第一年内按0.50元/m²月收取。一年后按0.65元/m²收取,高层住宅按1.00元/m²收取(高层住宅交房起5年内开发商补贴0.30元/m²月,按0.70元/m²月向业主收取,交房5年后按1.00元/m²月向业主收取)

市建委 备案意见		市物价局 备案意见		
-------------	---	--------------	--	---