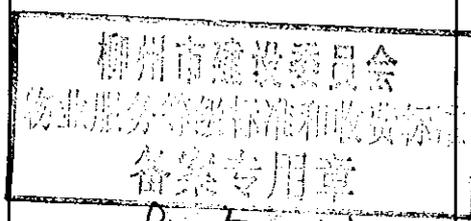
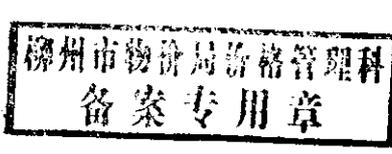


## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳化职工生活区小高层			地址	柳州市北雀路67号
绿地面积	1100 m <sup>2</sup>	物业服务企业名称	柳州南泰力物业管理有限公司		
公司电话	2530084	中心负责人	赵龙	联系电话	2530084
建设单位	柳州化学工业集团有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	二级	0.1	0.09	10%	
二、公共区域秩序维护	二级	0.12	0.1	15%	
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.07	11%	
四、公共区域绿化日常维护	二级	0.01	0.01	0%	
五、共用部分、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部分	一类	0.02	0.02	0%	
(二) 电梯升降系统		0.3	0.3	0%	
(三) 排水系统		0.03	0.03	0%	
(四) 供水系统	二类	0.03	0.03	0%	
(五) 公共照系统	一类	0.01	0.01	0%	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02	0%	
(七) 智能化系统	一类	0.02	0.02	0%	
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费标准	0.7元/m <sup>2</sup> ·月 (0.40元/m <sup>2</sup> ·月为物业服务费, 0.3元/m <sup>2</sup> ·月为电梯运行电费, 电梯电				
备注	柳化职工生活区内车辆停放按柳价字(2009)19号文件标准收费				
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2009年5月12日			2009年5月14日	
备案编号	物业备案[2009] 005 号				