

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表



物业名称	东郡小区		物业地址	柳州市文昌路26号	
绿地面积	11886平方	物业服务企业名称		柳州友邻物业服务有限责任公司	
公司电话	7722618289	中心负责人	席广富	联系电话	13481268262
建设单位	柳州电力房地产开发有限公司				
物业服务项目		服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务		四级	0.2	0.2	
二、公共区域秩序维护		四级	0.25	0.25	
三、公共区域清洁卫生		四级	0.12	0.12	
四、公共区域绿化日常养护		五级	7.5元/年	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位		三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统			0.3	0.3	
(三) 排水系统			0.03	0.03	
(四) 供水系统		三类	0.04	0.04	
(五) 公共照明系统		三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统		三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统		三类	0.1	0.08	下浮20%
(八) 避雷系统			按实分摊	按实分摊	
(九) 水景(动力)系统			按实分摊	按实分摊	
(十) 设施设备保险费用			按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费标准:		1.20元/平方			
备注					
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2009年4月22日			2009年4月24日	
备案编号	物业备案[2009] 003 号				