柳州市物业服务标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市金博园小区		物业地址	柳州市体育路39号	
绿地面积	8725m²	物业服务企业名称	柳州市中房物业服务公司		
公司电话	2690823	中心负责人 柯雷	联系电话	3058953	
建设单位	柳州市新世纪房地产开发有限责任公司				

物业服务项目	服务等级		收费标准		浮动幅度
	多层	高层	多层	高层	
一、综合管理服务	三级	三级	0.15元/m²/月	0.15元/m²/月	已上浮15%
二、公共区域秩序维护	三级	三级	0.18元/m²/月	0.18元/m²/月	已上浮12%
三、公共区域清洁卫生	三级	三级	0.10元/m²/月	0.10元/m²/月	
四、公共区域绿化日常养护	三级	三级	按绿化面积3.50元/m²/月，按建筑面积0.08元/m²/月		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
（一）公共部位	二类	二类	0.04元/m²/月	0.04元/m²/月	
（二）电梯升降系统				0.30元/m²/月	
（三）排水系统			0.03元/m²/月	0.03元/m²/月	
（四）供水系统		二类		0.03元/m²/月	
（五）公共照明系统	一类	一类	0.01元/m²/月	0.01元/m²/月	
（六）消防系统	一类	一类	0.01元/m²/月	0.01元/m²/月	
（七）智能化系统				0.02元/m²/月	
（八）避雷系统			按实分摊		
（九）水景（动力）系统					
（十）设施设备保险费用					
每月物业服务费合计:			0.6元/m²/月	0.95元/m²/月	

备注			
市建委备案意见	柳州市建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 2009年4月17日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2009年4月28日
备案编号	物业备案[2009] 004 号		