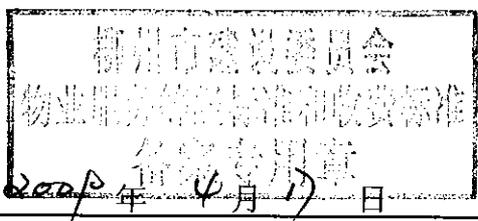
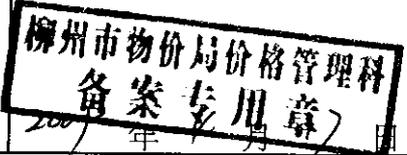


柳州市物业服务标准和收费标准备案表

物业名称	青山悠客		物业地址	柳州市燎原路6号	
绿地面积	500平方米	物业服务企业名称	柳州市峥嵘物业服务有限公司		
公司电话	2633133	中心负责人	利柳卿	联系电话	13877268637
建设单位					
物业服务项目	服务等级	收费标准 (元/m ² /月)		浮动幅度 (元/m ² /月)	
一、综合管理服务	四级	0.20		下浮20%(0.04)	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25		下浮20%(0.05)	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12			
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.02			
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06			
(二) 电梯升降系统	不分类	0.30		下浮25%(0.08)	
(三) 排水系统	不分类	0.03			
(四) 供水系统	三类	0.04			
(五) 公共照明系统	二类	0.02			
(六) 消防系统	三类	0.03			
(七) 智能化系统	二类	0.01			
(八) 避雷系统		按实分摊			
(九) 水景(动力)系统		按实分摊			
(十) 设施设备保险费用		按实分摊			
每月物业服务费合计:		1.17		下浮14.5% (0.17)	
备注	最终物业服务收费标准为1.0/m ² /月(按房屋产权证建筑面积计), 日后根据物价指数的提高而提升。				
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2009] 00/ 号				