柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	兆安·四季花城		物业地址	三中航鹰大道14号	
绿地面积	69778平方米	物业服务企业名称		柳州市中实物业服务有限责任公司	
公司电话	3211111	中心负责人	陆斌	联系电话	13807722331
建设单位	柳州市兆安地产置业有限公司				

物业服务项目	服务等级	基准价（元/m²·月）	执行价（元/m²·月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.16	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.1	0.1	
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.06	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
（一）公共部位	三类	0.06	0.06	
（二）电梯升降系统				
（三）排水系统		0.03	0.03	
（四）供水系统				
（五）公共照明系统	二类	0.02	0.02	
（六）消防系统	二级	0.02	0.02	
（七）智能化系统	一类	0.02	0.02	
（八）避雷系统		按实分摊	按实分摊	
（九）水景（动力）系统		按实分摊	按实分摊	
（十）设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费标准：	0.60元/平方米			

备注	根据柳价字〔2009〕18号《柳州市普通住宅物业服务收费标准》使用说明第8点的要求，我公司从2009年5月1日至2011年4月30日两年内，给予0.10元m²/月，物业服务费优惠，即按0.50元m²/月实收。		
市建委备案意见	柳州市建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 公示专用章 2009年4月22日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2009年4月22日
备案编号	物业备案〔2009〕002号		