

柳州市物业服务标准和收费标准备案表



物业名称	尔海·南山御景		物业地址		
绿地面积	25000m ²	物业服务企业名称	广西福来物业服务有限责任公司		
公司电话	2628873	中心负责人	覃雄	联系电话	13307725255
建设单位	柳州市尔海房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	收费标准		浮动幅度	
一、综合管理服务	三级	0.13			
二、公共区域秩序维护	三级	0.16			
三、公共区域清洁卫生	三级	0.1			
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.04			
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06			
(二) 电梯升降系统		—			
(三) 排水系统		—			
(四) 供水系统		—			
(五) 公共照明系统	三类	0.03			
(六) 消防系统	三类	0.03			
(七) 智能化系统	二类	0.1			
(八) 避雷系统		—			
(九) 水景(动力)系统		—			
(十) 设施设备保险费用		—			
每月物业服务费合计:			0.65		
备注	多层住宅第一年内物业服务费按0.50元/m ² .月收取; 第二年按0.55元/m ² .月收取; 第三年后按0.65元/m ² .月收取				
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2009] 012 号				