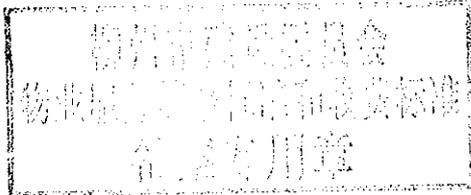


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	上品阳光（住宅区2—6栋）	物业地址	蝴蝶山路58号之一	
绿地面积	40.58%	物业服务企业名称	柳州市恒运卓越物业服务有限责任公司	
公司电话	3144598	中心负责人	胡进	联系电话 13877219389
建设单位	柳州市恒运天合房地产开发有限责任公司			
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² /月)	执行价 (元/m ² /月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	三	0.13	0.13	
二、公共区域秩序维护	三	0.16	0.16	
三、公共区域清洁卫生	三	0.10	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	三	0.14	0.14	
五、共用部位、共用设施设备日常运作、保养、维修				
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04	
(二) 电梯升降系统				
(三) 排水系统				
(四) 供水系统				
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02	
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02	
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.10	
(八) 避雷系统				
(九) 水景（动力）系统				
(十) 设施设备保险费用				
每月物业服务费标准		0.71	0.60	下浮15.5%
备注				
市建委备案意见	 柳州市物业管理委员会 备案专用章 2009年7月14日		市物价局备案意见	 柳州市物价局价格管理科 备案专用章
备案编号	物业备案【2009】 017 号			