

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案



物业名称	金润华庭		物业地址	柳州市潭中西路12号	
绿地面积	2496m <sup>2</sup>	物业服务企业名称	柳州市诚友物业服务有限责任公司		
公司电话	3717936	中心负责人	岑笑谊	联系电话	3720666
建设单位	柳州市双恒房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四	0.20	0.20		
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.25		
三、公共区域清洁卫生	三	0.10	0.10		
四、公共区域绿化日常养护	三	0.03	0.03		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	二	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二	0.10	0.10		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
<b>每月物业服务费收费标准:</b>			<b>1.15元/m<sup>2</sup>月</b>		
备注	1、电梯运行电费: 0.35元/m <sup>2</sup> 月(按《前期物业服务合同》中约定剥离包干)。 2、二次水泵运行电费: 按实分摊。				
市建委 备案意见			市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2009] 011 号				