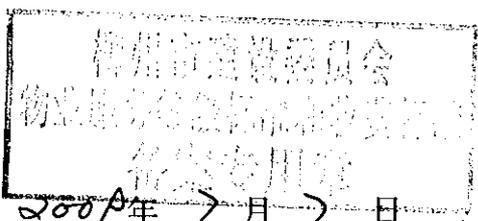
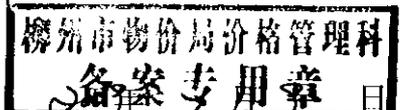


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	富丽嘉园 1 号楼			物业地址	柳州 柳邕路 15 号富丽嘉园
绿地面积	498M ²	物业服务企业名称		柳州市富华物业服务有限责任公司	
公司电话	3965534	中心负责人	何洁	联系电话	0772—3965534
建设单位	柳州铁路腾龙房地产开发公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² .月)	执行价 (元/m ² .月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四	0.2	0.17	-15%	
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.205	-18%	
三、公共区域清洁卫生	四	0.12	0.1	-17%	
四、公共区域绿化日常养护	三	0.005	0.005		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.05	-17%	
(二) 电梯升降系统		0.3	0.3		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三类	0.04	0.03	-25%	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.02	-33%	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	三类	0.08	0.06	-25%	
(八) 避雷系统					
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
每月物业服务费收费标准:		1.145	1.00	12.7%	
备注	电梯电费按实际分摊。 车辆保管按柳价字(2009)19号文执行。 非住宅: 办公 1.50 元/平方米; 商铺: 1.50 元/平方米。 电梯维护费 0.3 元/平方米, 2009 年 7 月 1 日至 2011 年 6 月 30 日由开发商柳州铁路腾龙房地产开发公司支付, 2011 年 7 月 1 日起电梯维护费由业主交费。				
市建委 备案意见	 柳州铁路腾龙房地产开发公司 2009年 7 月 7 日		市物价局 备案意见	 柳州市物价局价格管理科 备案专用章	
备案编号	物业备案[2009] 016 号				