

柳州市物业服务标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市金茂园小区			物业地址	柳州市红碑路5号		
绿地面积	18764.164	物业服务企业名称		柳州市中房物业服务公司			
公司电话	2690823	中心负责人	龙媛	联系电话	13607720702		
建设单位	柳州市新世纪房地产开发有限责任公司						
物业服务项目	服务等级		基准价	收费标准(元/㎡·月)		浮动幅度	
	多层	高层		多层	高层		
一、综合管理服务	二级	二级	0.1	0.11	0.11	已上浮10%	
二、公共区域秩序维护	二级	二级	0.12	0.14	0.14	已上浮14%	
三、公共区域清洁卫生	二级	二级	0.08	0.09	0.09	已上浮12.5%	
四、公共区域绿化日常养护	二级	二级	2.5	0.04	0.04		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	一类	一类	0.02	0.02	0.02		
(二) 电梯升降系统			0.3		0.3		
(三) 排水系统			0.03		0.03		
(四) 供水系统		二类	0.03		0.03		
(五) 公共照明系统	一类	一类	0.01	0.01	0.01		
(六) 消防系统	一类	一类	0.01	0.01	0.01		
(七) 智能化系统	二类	二类	0.1	0.08	0.08		
(八) 避雷系统				按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统							
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务费合计:				0.50	0.86		
备注							
市建委 备案意见	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 柳州市建设委员会 物业服务等级标准和收费标准 备案专用章 </div>			市物价局 备案意见	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 柳州市物价局价格管理科 备案专用章 </div>		
	2009年6月1日				2009年6月3日		
备案编号	物业备案[2009] 008 号						