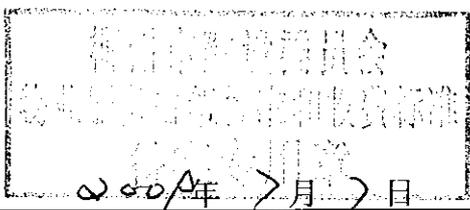
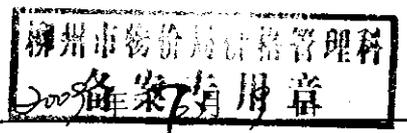


柳州市物业服务等级标准和收费备案表

物业名称	星园林居		物业地址	柳州市和平路134号		
绿地面积	4700m ²	物业服务企业名称	柳州市万恒物业服务有限公司			
公司电话	0772-3692588	中心负责人	梁醒娴	联系电话	13878204093	7115416
建设单位	柳州市星苑房地产开发有限公司					
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	多层浮动幅度 (元/m ² ·月)	多层执行价 (元/m ² ·月)	高层浮动幅度 (元/m ² ·月)	高层执行价 (元/m ² ·月)
一、综合管理服务	四级	0.20	下浮:0.03	0.17		0.20
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	下浮:0.04	0.21		0.25
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	下浮:0.02	0.10		0.12
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.02		0.02		0.02
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修						
(一) 公共部位	三类	0.06	下浮: 0.01	0.05		0.06
(二) 电梯升降系统		0.30				0.3
(三) 排水系统		0.03	下浮: 0.01	0.02		0.03
(四) 供水系统	三类	0.04				0.04
(五) 公共照明系统	三类	0.03	下浮: 0.01	0.02		0.03
(六) 消防系统	三类	0.03	下浮: 0.01	0.02		0.03
(七) 智能化系统		0.02		0.02		0.02
(八) 避雷系统	按实分摊					
(九) 水景(动力)系统	按实分摊: 【电价×水泵总功率()×运行时间(小时)+耗水量+设备保养费】÷计费面积					
(十) 设施设备保险费用	按实分摊					
每月物业服务费标准				0.63		1.10
备注	1、高层电梯电费按实际发生分摊。 2、停车收费按柳州市物价局、建设委员会柳价字(2009)19号文件执行。 3、公共能耗分摊按柳州市物价局、建设委员会柳价字(2009)17号文件执行。					
市建委备案意见	 2009年 7月 7日		市物价局 备案意见	 2009年 7月 7日		
备案编号	物业备案(2009) 015 号					