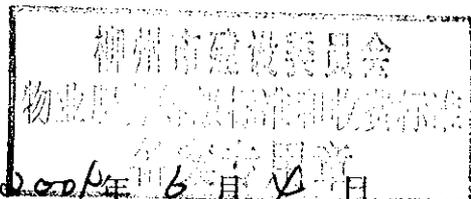
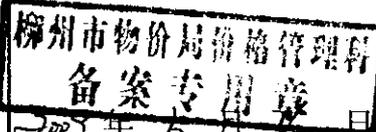


# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	银海小区北区			物业地址	航一路9号
绿地面积	34026m <sup>2</sup>	物业服务企业名称		柳州市安和物业服务有限公司	
公司电话	2860974	中心负责人	刘文军	联系电话	7373056
建设单位	柳州市经济实用住房发展中心				
<b>物业服务项目</b>	<b>服务等级</b>	<b>基准价 (元/m<sup>2</sup>.月)</b>	<b>执行价 (元/m<sup>2</sup>.月)</b>	<b>浮动幅度 (%)</b>	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.1	-23	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.14	-13	
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.08		
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.04	0.04		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统		0.3	0.27	-10	
(三) 排水系统					
(四) 供水系统	二类	0.03	0.03		
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统					
(十) 设施设备保险费用					
<b>每月物业服务费 收费标准:</b>	多层	0.55 / m <sup>2</sup> . 月	0.5元 / m <sup>2</sup> . 月	-9	
	高层	0.88 / m <sup>2</sup> . 月	0.8元 / m <sup>2</sup> . 月	-9	
<b>备注</b>	1、由于本小区均为经济实用住房, 鉴于业主的承受能力, 申请多层执行价0.5元 / m <sup>2</sup> . 月, 高层执行价0.8元 / m <sup>2</sup> . 月。 2、车辆停放服务标准及车辆停放服务收费标准按柳州市物价局和柳州市建委共同印发的柳价字(2009)19号文件执行。				
<b>市建委 备案意见</b>				<b>市物价局 备案意见</b>	
<b>备案编号</b>	物业备案[2009] 009 号				