柳州市物业服务标准和收费标准备案表

物业名称	鑫运.翠林之约			物业地址	柳邕路360号
绿地面积	12922m²	物业服务企业名称		柳州市恒泰物业服务有限责任公司	
公司电话	3975089	中心负责人	何菊芳	联系电话	13977233576
建设单位	柳州市运力房地产开发有限责任公司				

物业服务项目	服务等级	收费标准	服务等级	收费标准	浮动幅度
一、综合管理服务	三级	0.13	三级	0.13	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	三级	0.16	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	三级	0.10	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.06	三级	0.06	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
（一）公共部位	二类	0.04	三类	0.06	
（二）电梯升降系统				0.30	
（三）排水系统				0.03	
（四）供水系统			三类	0.04	
（五）公共照明系统	二类	0.02	三类	0.03	
（六）消防系统	一类	0.01	三类	0.03	
（七）智能化系统	二类	0.10	二类	0.10	
（八）避雷系统					
（九）水景（动力）系统					
（十）设施设备保险费用					
每月物业服务费合计:		0.62		1.04	

备注	1、多层住宅：在公共配套设施未完善前按0.50元/月.平方米收取，公共配套设施完善后按0.60元/月.平方米。 2、高层住宅：在公共配套设施未完善前按0.90元/月.平方米收取,公共配套设施完善后按1.04元/月.平方米收取。 3、商铺：1.00元/月.平方米。

市建委备案意见	柳州市建设委员会 物业服务价格标准和收费标准 备案专用章 2009年6月19日	市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科 备案专用章 2009年6月19日
备案编号	物业备案[2009] 013 号		