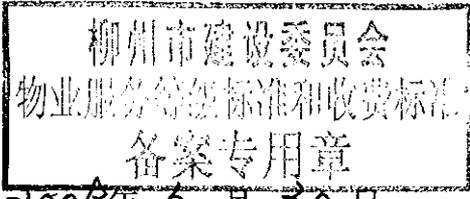
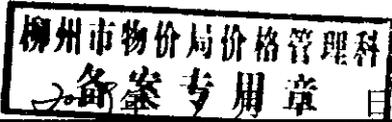


柳州市物业服务等级标准和收费准备案表

物业名称	美欣·紫荆花园		物业地址	荣军路东三巷131号	
绿地面积	11660m ²	物业服务企业名称	海南新成海物业综合管理有限公司柳州分公司		
公司电话	3829674	中心负责人	陈跃	联系电话	柳州分公司 3115808
建设单位	柳州市美欣置业有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13	0	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.16	0	
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.10	0	
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.08	0.07	0	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三级	0.06	0.06	0	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.30	0	
(三) 排水系统		0.03	0.03	0	
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04	0	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	0	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	0	
(七) 智能化系统	三类	0.08	0.08	0	
(八) 避雷系统		0.00	0.00	0	
(九) 水景(动力)系统		0.00	0.00	0	
(十) 设施设备保险费用		0.00	0.00	0	
每月物业服务费收费标准:		多层0.70 高层1.04	多层0.70 高层1.04		
备注	2009年按照多层0.50元/m ² ·月标准收取, 高层按照0.80元/m ² ·月标准收取, 2010年按照申报备案(多层按照0.70元/m ² ·月标准收取, 高层按照1.04元/m ² ·月标准收取)的标准收取, 车辆停放按照柳价字(2009)19号文件《柳州市住宅小区车辆停放服务标准》(试行)和《柳州市住宅小区车辆停放服务收费指导标准》(试行)标准执行				
市建委 备案意见	 2009年6月20日		市物价局 备案意见		
备案编号	物业备案[2009] 014 号				