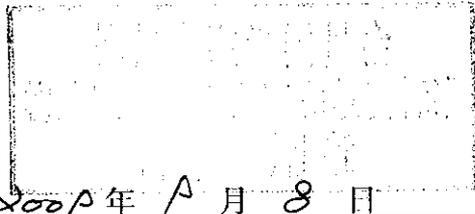
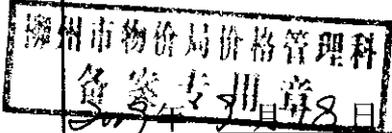


柳州市物业服务标准和收费标准备案表

物业名称	文源华都B区	物业地址	柳州市桂中大道19号	
绿地面积	18299.6平方米	物业服务企业名称	柳州市欣华物业服务有限公司	
公司电话	15007726838	中心负责人	韦桂清	联系电话
建设单位	柳州市连和房地产开发有限公司			
物业服务项目	服务等级	基准价	执行价	浮动幅度(%)
		(元/m ² ·月)	(元/m ² ·月)	
一、综合管理服务	四级	0.2	0.2	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.25	
三、公共区域清洁卫生	五级	0.18	0.18	
四、公共区域绿化日常养护	五级	0.08	0.08	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统		0.3	0.3	
(三) 排水系统		0.03	0.03	
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.1	0.1	
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊	
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊	
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费合计:		1.3元/m ² ·月		
备注	1、二次水泵运行电耗费:按实分摊;公共照明的电耗费用:按实分摊;2、车辆停放服务费按《柳州住宅小区车辆停放服务收费指导标准》执行,车辆保管费另订保管协议。3、电梯电耗:按实分摊。4、每月商铺物业服务费:2.00元/m ² ·月。			
市建委 备案意见	 2009年 1 月 8 日		市物价局 备案意见	 2009年 1 月 8 日
备案编号	物业备案[2009] 022 号			