柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	望泰·北城华府			物业地址	柳州市北雀路45号之八		
绿地面积	25008㎡	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司			
公司电话	2628873	中心负责人	曾刚帅	联系电话	13877251586		
建设单位	柳州北城名府房地产开发有限公司						
物业服务项目	多层住宅			高层住宅			
	服务等级	基准价（元/㎡.月）	执行价（元/㎡.月）	服务等级	基准价（元/㎡.月）	执行价（元/㎡.月）	浮动幅度（%）
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13	三级	0.13	0.13	
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.16	三级	0.16	0.16	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.12	四级	0.12	0.12	
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.10	0.10	四级	0.10	0.10	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
（一）公共部位	三类	0.06	0.06	三类	0.06	0.06	
（二）电梯升降系统					0.30	0.30	
（三）排水系统					0.03	0.03	
（四）供水系统				三类	0.04	0.04	
（五）公共照明系统	三类	0.03	0.03	三类	0.03	0.03	
（六）消防系统	三类	0.03	0.03	三类	0.03	0.03	
（七）智能化系统	二类	0.06	0.06	二类	0.06	0.06	
（八）避雷系统							
（九）水景（动力）系统							
（十）设施设备保险费用							
每月物业服务费合计		0.69	0.60		1.06	1.20	
备注	多层住宅第一年按0.50元/㎡.月标准收取，第二年起按0.60元/㎡.月标准收取；高层住宅第一年按1.00元/㎡.月标准收取，第二年起按1.20元/㎡.月标准收取						
市建委备案意见	2009年8月1日			市物价局备案意见	柳州市物价局价格管理科备案专用章		
备案编号	物业备案[2009] 030 号						